



**КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
ПО ТАРИФАМ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ТАРИФ КОМИТЕТ**

---

**ПРИКАЗ**

от 12 декабря 2023 г.

№ 83/13

г. Сыктывкар

**О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения,  
водоотведения ЭМУП «Жилкомхоз» на период регулирования  
с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Республики Коми от 5 ноября 2020 г. № 541 «О Комитете Республики Коми по тарифам», решением Правления Комитета Республики Коми по тарифам (протокол от 12 декабря 2023 г. № 117) приказываю:

1. Выбрать с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года метод индексации установленных тарифов в качестве метода регулирования тарифов ЭМУП «Жилкомхоз» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов ЭМУП «Жилкомхоз» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения согласно приложению № 1.

3. Утвердить производственную программу ЭМУП «Жилкомхоз» в сфере холодного водоснабжения на период регулирования с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года согласно приложению № 2.

4. Утвердить производственную программу ЭМУП «Жилкомхоз» в сфере водоотведения на период регулирования с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года согласно приложению № 3.

5. Установить и ввести в действие тарифы в сфере холодного водоснабжения ЭМУП «Жилкомхоз» на период регулирования с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года согласно приложению № 4.

6. Установить и ввести в действие тарифы в сфере водоотведения ЭМУП «Жилкомхоз» на период регулирования с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года согласно приложению № 5.

7. Признать утратившими силу с 1 января 2024 г.:

1) приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 17 декабря 2018 года № 65/9-Т «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ЭМУП «Жилкомхоз» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»;

2) приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 12 апреля 2019 г. № 14/3-Т «О внесении изменений в приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 17 декабря 2018 года № 65/9-Т «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ЭМУП «Жилкомхоз» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»;

3) пункт 2 приказа Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 19 апреля 2019 г. № 16/4-Т «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми и Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми»;

4) приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 16 декабря 2019 г. № 72/9-Т «О внесении изменений в приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 17.12.2018 № 65/9-Т «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ЭМУП «Жилкомхоз» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»;

5) приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 16 декабря 2020 г. № 12/10 «О внесении изменений в приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 17 декабря 2018 г. № 65/9-Т «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ЭМУП «Жилкомхоз» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»;

6) приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 16 декабря 2021 г. № 66/5 «О внесении изменений в приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 17 декабря 2018 г. № 65/9-Т «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ЭМУП «Жилкомхоз» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»;

7) пункт 29 приказа Комитета Республики Коми по тарифам от 16 июня 2022 г. № 29/3 «О внесении изменений в некоторые приказы Комитета Республики Коми по тарифам, Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми»;

8) приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 28 ноября 2022 г. № 82/2 «О внесении изменений в приказ Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми от 17.12.2018 № 65/9-Т «О регулировании тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения ЭМУП «Жилкомхоз» на период регулирования с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года»;

9) пункт 17 приказа Комитета Республики Коми по тарифам от 14 сентября 2023 г. № 46/2 «О внесении изменений в некоторые приказы Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми, Комитета Республики Коми по тарифам».

8. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 г.

Председатель Комитета  
Республики Коми по тарифам



А.Б. Тюрнина



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу Комитета Республики Коми по тарифам  
от 12 декабря 2023 г. № 83/13

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов ЭМУП «Жилкомхоз»  
в сфере холодного водоснабжения, водоотведения**

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.		Индекс эффективности и операционных расходов		Показатели энергосбережения и энергетической эффективности						
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии, кВтч/куб.м					
	в сфере холодного водоснабжения	в сфере водоотведения	в сфере холодного водоснабжения	в сфере водоотведения		% от объема, поданного в сеть	в сфере холодного водоснабжения			в сфере водоотведения	
							на подъем воды	на очистку воды	на транспортировку воды	на транспортировку сточных вод	на очистку сточных вод
1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	13	
2024	117 185,59	50 948,94	1,00	1,00	2,32	0,309	0,235	0,088	0,193	0,000	
2025	X	X	1,00	1,00	2,32	0,309	0,235	0,088	0,193	0,000	
2026	X	X	1,00	1,00	2,32	0,309	0,235	0,088	0,193	0,000	
2027	X	X	1,00	1,00	2,32	0,309	0,235	0,088	0,193	0,000	
2028	X	X	1,00	1,00	2,32	0,309	0,235	0,088	0,193	0,000	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу Комитета Республики Коми по тарифам  
от 12 декабря 2023 г. № 83/13

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
**ЭМУП «Жилкомхоз» в сфере холодного водоснабжения**  
**на период регулирования с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование регулируемой организации	ЭМУП «Жилкомхоз»
Местонахождение регулируемой организации	167026, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 20
Наименование уполномоченного органа	Комитет Республики Коми по тарифам
Местонахождение уполномоченного органа	167000, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 73

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения, график реализации мероприятий производственных программ, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов, на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке\***

Таблица 1

**Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения, график реализации мероприятий производственных программ, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов, на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке, на 2024 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия		Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
		начало	окончание	
1	2	3	4	5
1.	Мероприятия по ремонтным работам**:			
1.1	Мероприятия по текущему ремонту:			
1.2	Мероприятия по капитальному ремонту:			
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества воды**:			
3.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**:			
4.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке**:			
4.1	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:			
4.2	Мероприятия по снижению потерь воды при транспортировке:			
<b>Итого:</b>				<b>16 961,01</b>

\* - мероприятия, учтенные в Разделе 2, включены в раздел ремонтных работ в базовый уровень операционных расходов;

\*\* - планы соответствующих мероприятий организацией не представлены.

**Раздел 3. Планируемый объем подачи воды на период регулирования с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года и отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Фактические показатели*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом				
			2022	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоподготовка							
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс.куб.м	4 590,85	4 695,07	4 695,07	4 695,07	4 695,07	4 695,07
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку (очистку)	тыс.куб.м	4 590,85	4 695,07	4 695,07	4 695,07	4 695,07	4 695,07
1.4	Объем воды, поданной в сеть	тыс.куб.м	4 519,24	4 609,79	4 609,79	4 609,79	4 609,79	4 609,79
2	Транспортировка воды	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс.куб.м	4 519,24	4 609,79	4 609,79	4 609,79	4 609,79	4 609,79
2.1.1	из собственных источников	тыс.куб.м	4 590,85	4 695,07	4 695,07	4 695,07	4 695,07	4 695,07
2.1.2	от других операторов (покупка воды)	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Потери воды	тыс.куб.м	17,38	106,95	106,95	106,95	106,95	106,95
2.2.1	потери воды из водопроводной сети	тыс.куб.м	17,38	106,95	106,95	106,95	106,95	106,95
2.2.2	неучтенные расходы воды	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Потребление на собственные нужды	тыс.куб.м	71,61	85,28	85,28	85,28	85,28	85,28
2.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс.куб.м	4 501,86	4 502,84	4 502,84	4 502,84	4 502,84	4 502,84
2.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Отпуск воды	тыс.куб.м	4 501,86	4 502,84	4 502,84	4 502,84	4 502,84	4 502,84
3.1	Объем воды, отпущенной абонентам (с учетом межцехового оборота)	тыс.куб.м	4 501,86	4 502,84	4 502,84	4 502,84	4 502,84	4 502,84
3.2	при дифференциации тарифов по объему	тыс.куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	межцеховой оборот	тыс.куб.м	23,63	23,63	23,63	23,63	23,63	23,63
3.4	По абонентам	тыс.куб.м	4 478,22	4 479,21	4 479,21	4 479,21	4 479,21	4 479,21
3.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение (в т.ч. транспортировку воды)	тыс.куб.м	46,12	46,12	46,12	46,12	46,12	46,12
3.4.2	собственным абонентам:	тыс.куб.м	4 432,10	4 433,09	4 433,09	4 433,09	4 433,09	4 433,09
3.4.2.1	- населению	тыс.куб.м	1 730,27	1 730,27	1 730,27	1 730,27	1 730,27	1 730,27
3.4.2.2	- бюджетным потребителям:	тыс.куб.м	175,85	175,85	175,85	175,85	175,85	175,85
3.4.2.3	- прочим потребителям	тыс.куб.м	2 525,98	2 526,97	2 526,97	2 526,97	2 526,97	2 526,97

\* - данная информация не является экономически обоснованной, сформирована ЭМУП «Жилкомхоз» в рамках отчетности ГППРФ № 641.



**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на период регулирования с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года**

№ п/п	Наименование показателей	Фактические показатели, тыс.руб.*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом, тыс. руб.				
			2022	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Необходимая валовая выручка	148 506,36	210 647,25	190 334,88	177 103,60	182 566,78	188 218,82
1.1	Операционные расходы	78 358,76	117 185,59	120 886,31	124 464,55	128 148,70	131 941,90
1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	19 471,97	22 523,17	23 825,30	24 922,62	26 071,98	27 275,91
1.3	Неподконтрольные расходы	19 218,62	28 215,27	23 909,79	20 799,50	21 415,39	22 056,00
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	239,31	271,19	287,46	300,40	313,92	328,04
1.3.2	Налоги и сборы	5 021,59	12 379,54	7 729,95	4 027,51	4 027,51	4 027,51
1.3.3	Аренда и концессионная плата, лизинговые платежи	1 020,83	240,89	240,89	240,89	240,89	240,89
1.3.4	Сбытовые расходы	1 058,08	1 112,23	1 112,23	1 112,23	1 112,23	1 112,23
1.3.5	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	51,89	58,97	58,97	58,97	58,97	58,97
1.3.6	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	255,83	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам	89,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.8	Расходы на реагенты	11 737,52	13 896,63	14 480,29	15 059,50	15 661,88	16 288,36
1.4	Амортизация	6 154,27	6 572,91	6 572,91	6 572,91	6 572,91	6 572,91
1.5	Нормативная прибыль	25 302,73	33 725,57	15 140,57	344,04	357,80	372,11
1.5.1	Расходы на капитальные вложения	25 148,90	33 408,10	14 809,77	0,00	0,00	0,00
1.5.2	Экономически обоснованные расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором	153,84	317,47	330,80	344,04	357,80	372,11
1.5.3	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств на реализацию инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Корректировка НВВ	0,00	5 380,68	0,00	0,00	0,00	0,00



№ п/п	Наименование показателей	Фактические показатели, тыс.руб.*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом, тыс. руб.				
		2022	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1.8	В соответствии с пунктом 16 раздела III Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» из НВВ исключаются:	0,00	-2 955,94	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.1	Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушением законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю	0,00	-2 955,94	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.2	Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах, выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю и (или) анализа уровня расходов (затрат) в отношении других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* - данная информация не является экономически обоснованной, сформирована ЭМУП «Жилкомхоз» в рамках отчетности ППРФ № 641.

**Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические показатели*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом
			2022	2024 - 2028
1	2	3	4	5
1	доля проб холодной воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества холодной воды	%	4,68	4,68
2	доля проб холодной воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества холодной воды	%	24,87	24,87
3	показатель надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения	ед./км.	0,00	0,00
4	доля потерь холодной воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме холодной воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,38	2,32
5	удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе очистки холодной воды	кВт.ч/тыс.куб.м.	248,03	234,86
6	удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки холодной воды	кВт.ч/тыс.куб.м.	90,65	88,26

\* - данная информация не является экономически обоснованной, сформирована ЭМУП «Жилкомхоз» в рамках отчетности ППРФ № 641.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу Комитета Республики Коми по тарифам  
от 12 декабря 2023 г. № 83/13

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
**ЭМУП «Жилкомхоз» в сфере водоотведения**  
**на период регулирования с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

наименование регулируемой организации	ЭМУП «Жилкомхоз»
местонахождение регулируемой организации	167026, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Космонавтов, д. 20
наименование уполномоченного органа	Комитет Республики Коми по тарифам
местонахождение уполномоченного органа	167000, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 73

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, график реализации мероприятий производственных программ, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности\***

Таблица 1

**Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, график реализации мероприятий производственных программ, мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, на 2024 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия		Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
		начало	окончание	
1	2	3	4	5
1.	Мероприятия по ремонтным работам**:			
1.1	Мероприятия по текущему ремонту:			
1.2	Мероприятия по капитальному ремонту:			
2.	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод**:			
3.	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**:			
4.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**:			
4.1	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:			
<b>Итого:</b>				<b>4 208,29</b>

\* - мероприятия, учтенные в Разделе 2, включены в раздел ремонтных работ в базовый уровень операционных расходов;

\*\* - планы соответствующих мероприятий организацией не представлены.



**Раздел 3. Планируемый объем транспортировки сточных вод на период регулирования с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года и отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Фактические показатели*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом				
			2022	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Прием сточных вод							
1.1	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс.куб.м.	4 266,50	4 266,51	4 266,51	4 266,51	4 266,51	4 266,51
1.2	По категориям сточных вод	тыс.куб.м.	4 266,50	4 266,50	4 266,50	4 266,50	4 266,50	4 266,50
1.3	По абонентам	тыс.куб.м.	2 883,65	2 883,65	2 883,65	2 883,65	2 883,65	2 883,65
1.3.1	от других организаций, осуществляющих водоотведение (в т.ч. транспортировку сточных вод)	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	от собственных абонентов	тыс.куб.м.	2 842,04	2 842,04	2 842,04	2 842,04	2 842,04	2 842,04
1.3.2.1	- население	тыс.куб.м.	2 457,38	2 457,38	2 457,38	2 457,38	2 457,38	2 457,38
1.3.2.2	- бюджетным потребителям:	тыс.куб.м.	218,60	218,60	218,60	218,60	218,60	218,60
1.3.2.3	- прочие потребители	тыс.куб.м.	166,06	166,06	166,06	166,06	166,06	166,06
1.3.3	собственное потребление	тыс.куб.м.	41,60	41,60	41,60	41,60	41,60	41,60
1.4	Неучтенный приток сточных вод	тыс.куб.м.	1 382,86	1 382,86	1 382,86	1 382,86	1 382,86	1 382,86
1.4.1	Организованный приток	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.2	Неорганизованный приток	тыс.куб.м.	1 382,86	1 382,86	1 382,86	1 382,86	1 382,86	1 382,86
1.5	Поступило с территорий, дифференцированных по тарифу	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Объем транспортируемых сточных вод	тыс.куб.м.	4 266,50	4 266,51	4 266,51	4 266,51	4 266,51	4 266,51
2.1	На собственные очистные сооружения	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Другим организациям на очистку	тыс.куб.м.	4 266,50	4 266,51	4 266,51	4 266,51	4 266,51	4 266,51
3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.куб.м.	4 266,50	4 266,51	4 266,51	4 266,51	4 266,51	4 266,51
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	тыс.куб.м.	4 266,50	4 266,51	4 266,51	4 266,51	4 266,51	4 266,51
4	Объем обезвоженного осадка сточных вод	тыс.куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* - данная информация не является экономически обоснованной, сформирована ЭМУП «Жилкомхоз» в рамках отчетности ППРФ № 641.

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на период регулирования с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года**

№ п/п	Наименование показателей	Фактические показатели, тыс.руб.*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом, тыс. руб.				
		2022	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Необходимая валовая выручка	126 244,12	155 450,43	178 088,99	180 471,98	184 716,88	181 789,91
1.1	Операционные расходы	35 456,93	50 948,94	52 557,91	54 113,62	55 715,39	57 364,56
1.2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	4 847,54	5 691,46	6 032,29	6 332,64	6 647,97	6 979,02
1.3	Неподконтрольные расходы	81 468,89	93 936,03	102 202,63	105 754,07	109 820,76	112 602,50
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	77 037,12	90 326,55	95 746,14	100 054,72	104 557,18	109 262,26
1.3.2	Налоги и сборы	1 994,04	1 376,69	4 223,70	3 466,56	3 030,79	1 107,46
1.3.3	Аренда и концессионная плата, лизинговые платежи	125,20	75,54	75,54	75,54	75,54	75,54
1.3.4	Сбытовые расходы	2 009,32	1 891,67	1 891,67	1 891,67	1 891,67	1 891,67
1.3.5	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	233,72	265,58	265,58	265,58	265,58	265,58
1.3.6	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.7	Возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам	69,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.8	Расходы на реагенты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Амортизация	4 417,87	4 730,06	4 730,06	4 730,06	4 730,06	4 730,06
1.5	Нормативная прибыль	52,89	1 173,98	12 566,11	9 541,59	7 802,71	113,76
1.5.1	Расходы на капитальные вложения	0,00	1 076,92	12 464,97	9 436,41	7 693,32	0,00
1.5.2	Экономически обоснованные расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором	52,89	97,06	101,14	105,18	109,39	113,76
1.5.3	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств на реализацию инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Корректировка НВВ	0,00	1 672,04	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	В соответствии с пунктом 16 раздела III Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном	0,00	-2 702,08	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателей	Фактические показатели, тыс.руб.*	Плановые показатели, определенные регулирующим органом, тыс. руб.				
		2022	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
	регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» из НВВ исключаются:						
1.8.1	Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушением законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю	0,00	-2 702,08	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.2	Расходы, связанные с приобретением регулируемой организацией товаров (работ, услуг), используемых при осуществлении регулируемых видов деятельности, по завышенным ценам и в завышенных объемах, выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю и (или) анализа уровня расходов (затрат) в отношении других регулируемых организаций, осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* - данная информация не является экономически обоснованной, сформирована ЭМУП «Жилкомхоз» в рамках отчетности ППРФ № 641.

**Раздел 5. Плановые и фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Фактические показатели*	Плановые показатели, определенные Комитетом
			2022	2024 - 2028
1	2	3	4	5
1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00
2	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,00	0,00
3	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	%	0,00	0,00
4	показатель надежности и бесперебойности централизованной системы водоотведения	ед./км.	3,06	3,02
5	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод	кВт.ч/тыс.куб.м.	0,00	0,00
6	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод	кВт.ч/тыс.куб.м.	210,63	193,05

\* - данная информация не является экономически обоснованной, сформирована ЭМУП «Жилкомхоз» в рамках отчетности ППРФ № 641.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к приказу Комитета Республики Коми по тарифам  
от 12 декабря 2023 г. № 83/13

**ТАРИФЫ**  
**в сфере холодного водоснабжения ЭМУП «Жилкомхоз» на период регулирования**  
**с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года**

Территории муниципальных образований	Вид услуги	Вид тарифов	Размеры тарифов, руб./куб.м									
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
			Потребители за исключением категории «население»* (тарифы указываются без учета НДС)									
МО ГО «Сыктывкар»	питьевое водоснабжение	однотарифный	39,00	54,56	42,27	42,27	39,33	39,33	39,33	41,76	41,76	41,84
Население* (тарифы указываются с учетом НДС)**												
МО ГО «Сыктывкар»	питьевое водоснабжение	однотарифный	46,80	65,47	50,72	50,72	47,20	47,20	47,20	50,11	50,11	50,21

\* - в тарифах учтены затраты на услуги по транспортировке воды, оказываемые АО «Сыктывкарский ЛПК»;

\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к приказу Комитета Республики Коми по тарифам  
от 12 декабря 2023 г. № 83/13

**ТАРИФЫ**  
**в сфере водоотведения ЭМУП «Жилкомхоз» на период регулирования**  
**с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года**

Территории муниципальных образований	Вид услуги	Вид тарифов	Размеры тарифов, руб./куб.м									
			с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
Потребители за исключением категории «население»* (тарифы указываются без учета НДС)												
МО ГО «Сыктывкар»	водоотведение	одноставочный	50,64	57,18	57,18	66,34	62,58	62,58	62,58	65,53	63,04	63,04
Население* (тарифы указываются с учетом НДС) **												
МО ГО «Сыктывкар»	водоотведение	одноставочный	60,77	68,62	68,62	79,61	75,10	75,10	75,10	78,64	75,65	75,65

\* - в тарифах учтены затраты на услуги по транспортировке сточных вод, оказываемые ОАО «Сыктывкарский Водоканал», а также учтены затраты на услуги по очистке сточных вод, оказываемые АО «Сыктывкарский ЛПК»;

\*\* - выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.